



ПРОМЫШЛЕННЫЕ Парки Югры

2022

промпаркиюгры.рф



ФУНКЦИИ

- Предоставление в аренду объектов промышленных площадок
- Консультационное сопровождение резидентов для получения мер государственной поддержки
- Развитие промышленных площадок во взаимодействии с резидентами



Миссия компании

Создание современной инфраструктуры для привлечения в регион высокотехнологичных компаний



Основная функция Управляющей компании

Создание и развитие индустриальных парков и промышленных технопарков для роста промышленного производства в Югре

Индустриальный парк - это организованная территория, обеспеченная необходимой инфраструктурой для размещения и развития производственных и научно-исследовательских предприятий.



Промышленный технопарк «ИМПУЛЬС»

Ханты-Мансийск


8 170 м²
Площадь
производственных
помещений

Профиль: универсальная



Промышленно-логистический парк

Пыть-Ях


Профиль:
логистическая

8 707 м²
Площадь
производственных
помещений


**ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры**

Индустриальный парк

Нефтеюганск

15 240 м²
Площадь
производственных
помещений


Профиль:
нефтесервисная

Особая экономическая зона

Нягань

148,6 Га
Площадь территории

Профиль: универсальная





МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)
ПРИКАЗ

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

31 декабря 2020г.

№ 4835

Москва

В соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 п
Приказываю:

Подтвердить соответствие промышленных
(промышленных) парков и управляющих компаний
промышленных (промышленных) парков, указанных в
приложении № 2 к настоящему приказу, требованиям.

Врио Министра

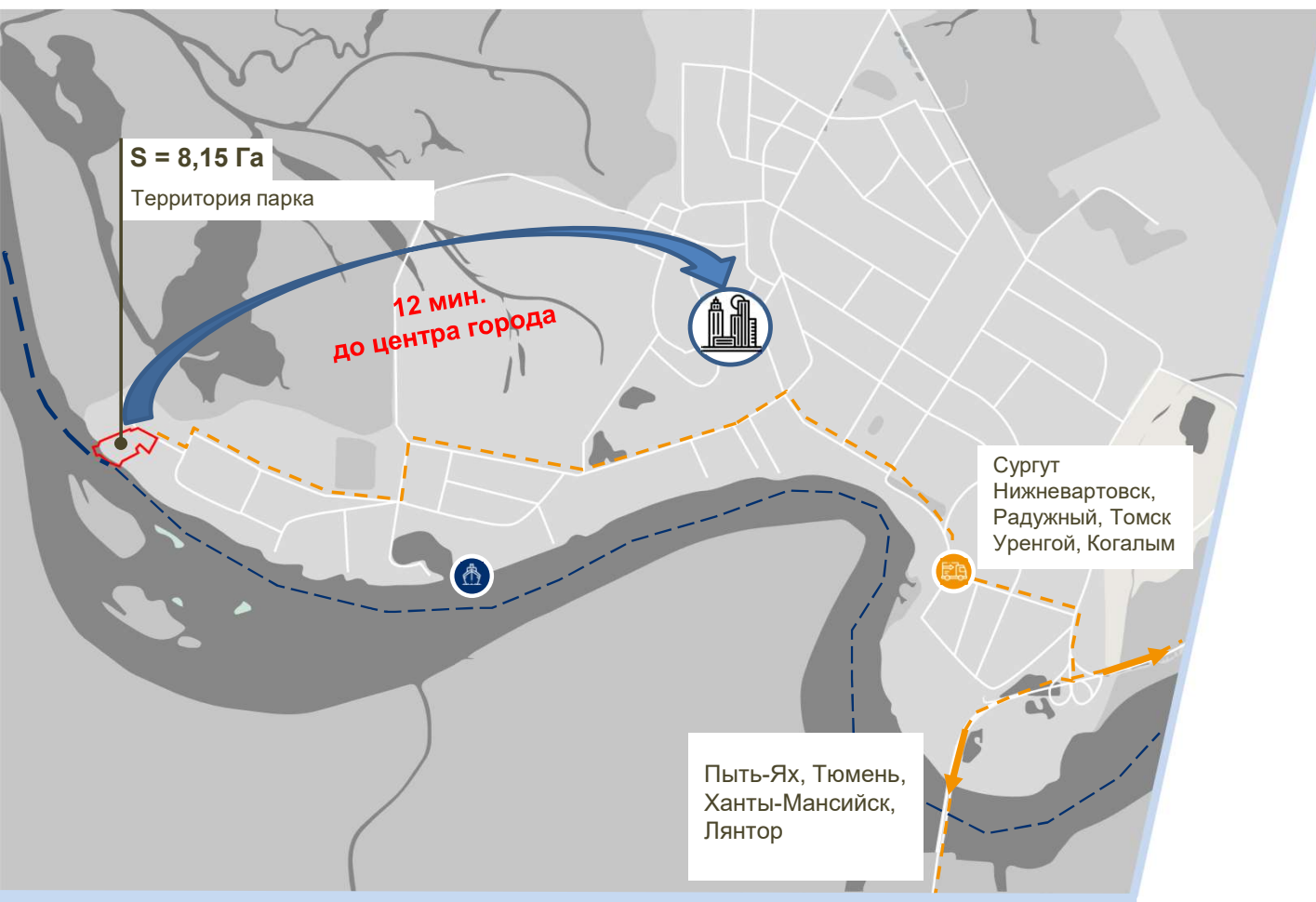
С.А. Цыб

Приложение № 2
К приказу Минпромторга России
От 31 декабря 2020 г. № 4835

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

№	Наименование промышленного парка	Наименование управляющей компании промышленного (промышленного) парка
1.	«Нефтеюганский»	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»

РАСПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В Г. НЕФТЕЮГАНСКЕ



Нефтеюганск - административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Город располагается на трассе Р404, которая соединяет Тюменскую область с населенными пунктами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Транспортная доступность:

Расстояние до:

г. Пыть-Ях - 57 км

г. Сургут - 64 км

г. Лянтор - 137 км

г. Тюмень – 738 км

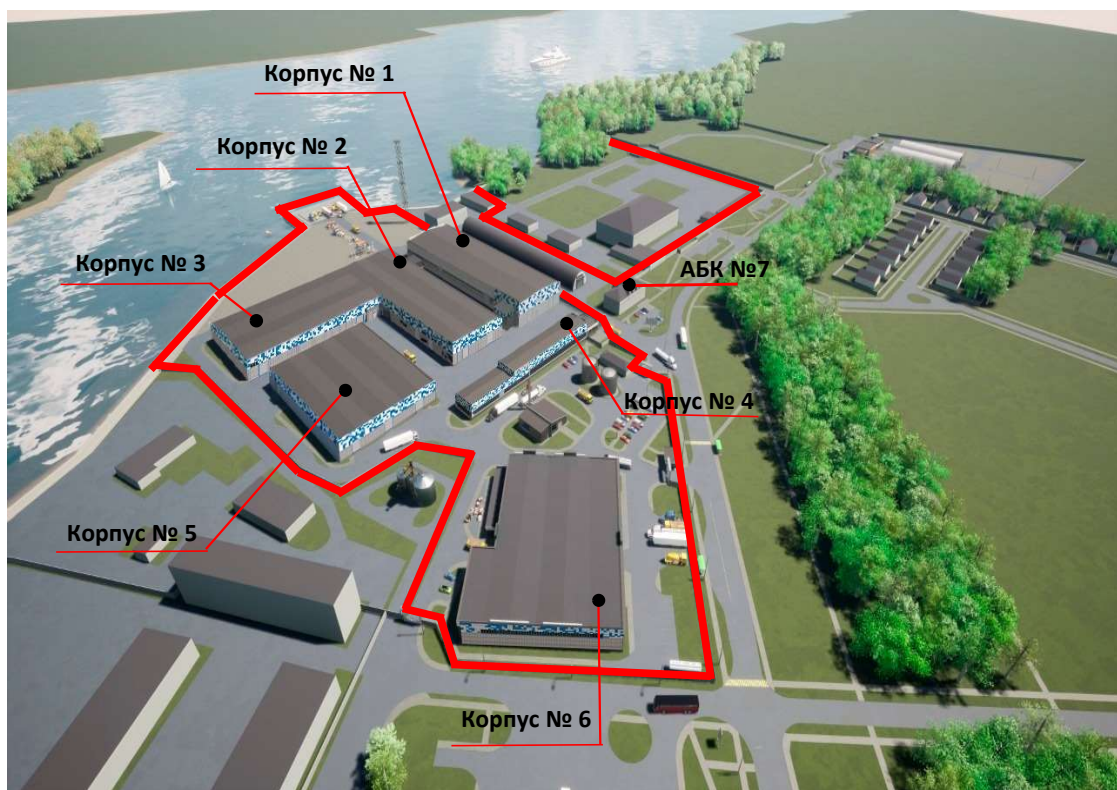
г. Нижневартовск – 284 км

г. Ханты-Мансийск – 248 км

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»



г. Нефтеюганск проезд 6П, строение 43.
общая площадь 9,7 Га



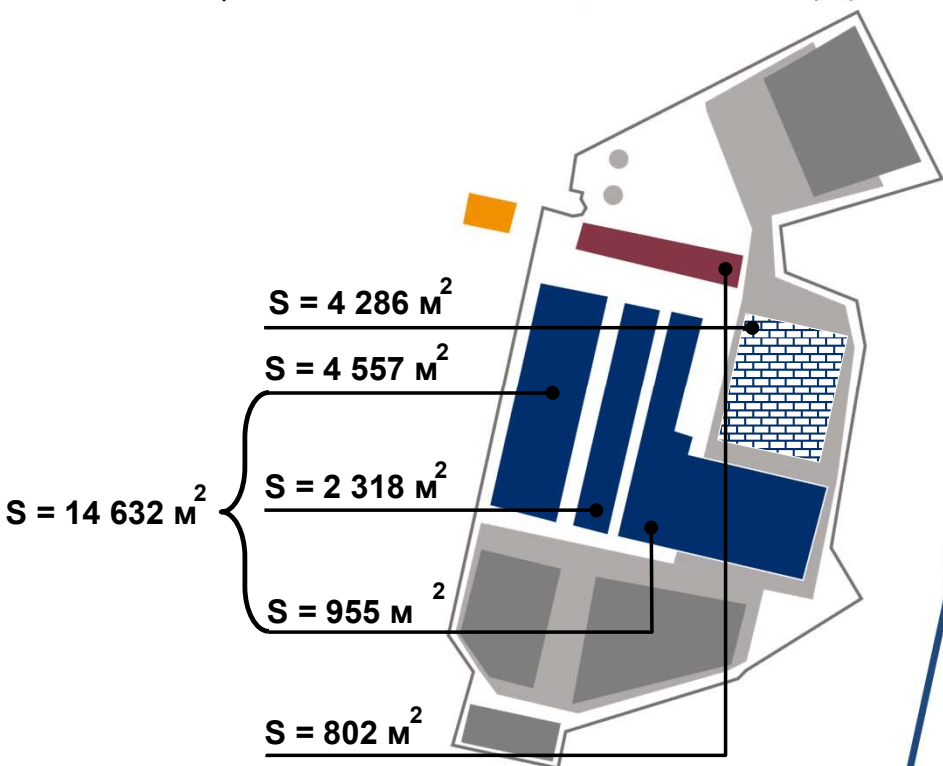
Объекты имущественного комплекса 15 239 м²

Наименование действующих объектов	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
<u>Земельный участок</u>	59 405,0	9 000
1. Производственный корпус №1	4 557,7	2 200
2. Производственный корпус №2	2 318,9	0
3. Производственный корпус №3	6 955,7	5 110,0
4. Производственный корпус №4	802,7	33,0
7. Административно-бытовой корпус (офисные помещения)	604,1	380
8. <u>Земельный участок 86:20:0000070:10</u>	37 806	37 806
Наименование строящихся объектов	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
5. Производственный корпус №5 (10.2023г.)	4 286,0	4 286,0
6. Производственный корпус №6 (06.2025г.)	4 435,0	4 435,0


РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



-  Складское помещение
-  Производственное помещение
-  Производственный корпус (строительство)
-  Административно-бытовой корпус



Резиденты:

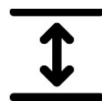
- ТехноСервис  **357 кв.м.**  Ремонт оборудования предназначенного для технологического присоединения к трубопроводам под высоким давлением
- ООО ППУ  **357 кв.м.**  Ремонт и обслуживание насос ЭЦН
- Интегра-Сервисы  **838 кв.м.**  Техническое обслуживание и ремонт цементировочного оборудования, услуги по цементированию нефтяных и газовых скважин
- Ойлпамп Сервис  **2 319 кв.м.**  Восстановление нефтепогружного кабеля, ремонт и испытания ЭЦН
- ООО «Смарт Дриллинг Тулз»  **1 688 кв.м.**  Производство оборудования и инструментов для бурения нефтяных и газовых скважин
- Гидроминералресурс  **955 кв.м.**  Производство гибких многослойных композитных труб

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС №1

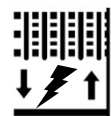


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 4 557,7 м²

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ | 2 220 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ | 8 м



АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА | 4,5*4,5 м



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | 2 090 м²



КРАН-БАЛКА (2 ШТ) | 5 т (г/п)



ЭЛ. МОЩНОСТЬ | 0,4 МВт

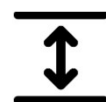


Производится капитальный ремонт блока
(готовность 05.2023 г.)



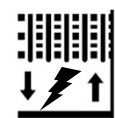
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

6 955,7 м²



**СВОБОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ**

5 110 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

9 м

**АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА**

4,5*4,5 м



**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

6 014 м²



КРАН-БАЛКА

5 т (г/п)



ЭЛ. МОЩНОСТЬ

1,2 МВт





**ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ**

604,1 м²

**СВОБОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ**

380 м²



**ПЛОЩАДЬ
КАБИНЕТОВ**

От 6 до 67 м²



**УДАЛЕННОСТЬ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА**

20 м



ИНТЕРНЕТ

10 Мбит/с



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

2,1 МВт 6,52 руб/кВт*ч



ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ

120 куб.м./ч 40,72 руб/куб.м
центральный водопровод



ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ/ СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

3,44 Гкал/ч 33,21 руб/кв.м



ВОДООТВЕДЕНИЕ (м³)

от 500 руб./м³ (с НДС)

2 трансформаторные подстанции
мощностью по 1,26 МВт

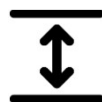
Стоимость энергоресурсов указана без НДС



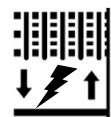
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 5



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 4 286 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ | 6 м



**АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА** | 4,5*4,5 м

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА 2023 – 2024 гг.

ПЛОЩАДЬ ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ 10 906 кв.м

в т.ч. Произ. корпус № 1 (СМР ведутся) 05.2023

Произ. корпус № 5 (СМР ведутся) 10.2023

Произ. корпус № 6 (проектирование) 06.2025



ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



РАСШИРЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК S – 3,8 ГА



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
КОРПУСА №5



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

2 230,5 м²



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

1 270,3 м²



СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

890,2 м²





МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)
ПРИКАЗ

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

29 декабря 2021г.

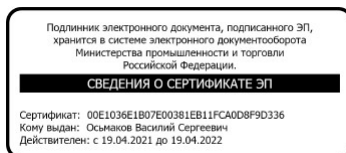
Москва

№ 5433

В соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863
Приказываю:

Подтвердить соответствие промышленных
технопарков и управляющих компаний промышленных
технопарков, указанных в приложении к настоящему
приказу, Требованиям.

Врио Министра



В.С. Осьмаков

Приложение
К приказу Минпромторга России
От 29 декабря 2021 г. № 5433

**Промышленные технопарки и управляющие компании промышленных
технопарков, соответствующие требованиям к промышленным паркам и
управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях
применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере
промышленности вносимые в реестр промышленных технопарков и
управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих
требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям
промышленных технопарков, в целях применения к ним мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности**

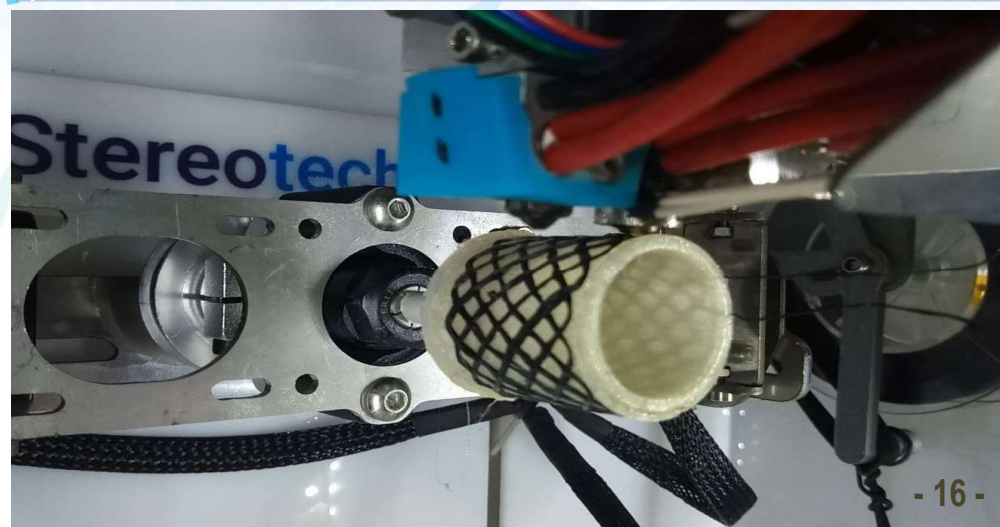
№	Наименование промышленного технопарка	Наименование управляющей компании промышленного технопарка
1.	«ИМПУЛЬС»	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»



- Разработка проектов бизнес-планов, финансовых моделей
- Разработка конструкторской документации
- Научно-исследовательские и опытно конструкторские работы в области цифрового моделирования и цифрового проектирования высокотехнологичного оборудования

Производство прототипов ЗИП промышленного оборудования посредством 5-ти осевой печати

Особенность и инновационность 5D печати заключается в 5-ти осевом наложении материала, что позволяет достичь прочности изделий до 400% относительно созданных на данный момент аналогов.





ШНЕКИ



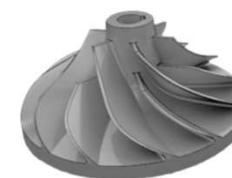
УПЛОТНИТЕЛИ



МУФТА УКУПОРЧНОГО СТАНКА



ШКИФЫ И РОЛИКИ



КРЫЛЬЧАТКИ



КИСЛОТОСТОЙКАЯ
МЕМБРАНА НАСОСА



ШЕСТЕРНИ



РЕЙКИ



КРЫЛЬЧАТКИ НАСОСА



ПРИВОДЫ



ОСИ И ВАЛЫ



УСПОКОИТЕЛИ ЦЕПИ



- Тестирование цементных и буферных растворов в соответствии с стандартом ISO 10426
- Тестирование цементных, буферных и буровых растворов на совместимость и реологические характеристики
- Определение прочности на разрыв, сжатие, изгиб, модуля Юнга, коэффициента Пуассона для образцов различных материалов (цементный камень, керн и др.)

Организация уникальной лаборатории по изучению, производству и тестированию растворов для цементирования нефтяных скважин позволит компаниям нефтесервиса получать данные услуги на территории ХМАО-Югры



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2022 году начали строительство производственного корпуса со встроенными помещениями типа Light Industrial, общей площадью 5 162 м²



Площадь производственных помещений | 3 432 м²

Площадь встроенных помещений Light Industrial | 1 100 м²

Площадь офисных помещений АБК | 310 м²

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА г. НЯГАНЬ



Преимущества местоположения:

Выходы к Северному морскому пути, на Трансазиатский и Северный широтный транспортные коридоры.
Расположение вблизи федеральной трассы.

Период реализации:

2022-2025г.

Площадь участка:

148,6 га

Производственные площади:

Более 30 000 кв.м.

Административные площади:

Более 2 500 кв.м.

Класс опасности:

Зона П1 – зона производственной инфраструктуры I-IV класса опасности

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Аэропорт: 12 км от центра города; 19,5 км от Промплощадки



Расстояние до автомобильной дороги Нягань – Приобье: 80 м.



Удаленность участка от ж/д станции Нягань: 8,5 км



Расстояние до г. Ханты-Мансийск – 288 км



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

Налог на прибыль подлежащий зачислению в региональный и федеральный бюджет

2%
(вместо 3%)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Срок предоставления на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на баланс имущества

0%
(вместо 2,2%)

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ, РЕЖИМ СТЗ

Товары и оборудование, ввозимые на территорию свободной таможенной зоны, освобождаются от уплаты таможенных налогов и сборов

0%

ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НДС

На реализацию товаров помещенных под таможенную процедуру СТЗ

0%
(вместо 20%)



«Маркетинговая тяга»:
потребность нефтесервисных предприятий, оказывающих услуги, в т.ч. проведение испытаний и сервисное обслуживание оборудования для добычи нефти, в размещении своих сервисных центров, сертификационных и испытательных лабораторий

- 1** ●-----> **возможность для локализации,**
запуска своих производств и услуг с надежным бизнес партнером
- 2** ●-----> **расположение в непосредственной близости к основному заказчику**
сокращение логистических издержек, возможность оперативно корректировать задачу после новых вводных, близость супервайзеров



Бизнес-планирование

- ✓ подготовка технико-экономического обоснования;
- ✓ написание бизнес-плана проекта;
- ✓ разработка финансовой модели;
- ✓ поиск инвестора и защита проекта;
- ✓ пост-инвестиционное сопровождение проекта.



Маркетинговые услуги

- ✓ маркетинговый анализ инновационной идеи;
- ✓ маркетинговое исследование;
- ✓ подготовка презентаций;
- ✓ подготовка коммерческих предложений.



Бухгалтерские услуги

- ✓ полное бухгалтерское сопровождение;
- ✓ Консультационное обслуживание в области бухгалтерского учета;
- ✓ общеэкономическое сопровождение;
- ✓ составление отдельных бухгалтерских документов.



Юридические услуги

- ✓ оказание содействия в регистрации ЮЛ
- ✓ консультирование по правовым вопросам
- ✓ правовая экспертиза документов
- ✓ услуги в сфере корпоративного управления и др.



- ✓ Информирование/консультирование/ подбор мер поддержки с целью привлечения финансирования;
- ✓ сопровождение проектов при подаче на конкурсные отборы, в т.ч. комплексная экспертиза заявок.



Правительство Ханты-Мансийского автономного округа -Югры,
муниципальные образования Югры

Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

- Формирование промышленной политики в регионе
- Предоставление субсидий на развитие обрабатывающего производства

Фонд развития Югры

- Льготные займы от 1% до 3% и до 500 млн. рублей
- Венчурное финансирование
- Компенсация лизинговых платежей



АУ «Югорский НИИ информационных технологий»

- Ведение инновационной деятельности в сферах:
- Геологическое моделирование
 - Информационно-космические технологии
 - Разработка программного обеспечения
- Более 100 выпускников «Яндекс.Лицей»

Югорский государственный университет

- Более 300 ежегодно выпускаемых высококвалифицированных специалистов
- Развитие инновационной деятельности в рамках Университета

«Технопарк высоких технологий Югры»

- Поиск и поддержка современных идей и технологий,- обеспечивающих инновационное социально-экономическое развитие Югры
- Разработка и внедрение новых направлений развития инноваций в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре



Информационно-консультационное сопровождение проекта



оказание информационно-консультационной поддержки

Приобретение оборудования

50%

Субсидия на приобретение нового технологического оборудования, но не более 20 млн. рублей

Заём программа «РЕЗИДЕНТ»

**от 1% до 3%
от 5-500 млн рублей**

приобретение промышленного оборудования, пуско-наладка, расходы с доставкой и отгрузкой оборудования, пополнение оборотных средств

Возмещение части лизинговых платежей

50%

Субсидия на приобретение либо модернизацию оборудования, машин, но не более 20 млн. рублей

Налог на имущество
(проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов ХМАО- Югры)

0%

обнуление ставки по налогу на срок до 3 лет

Налог на прибыль

16%

льгота по налогу '-4%' для обрабатывающего производства

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ

Разместить производственные мощности Вашего предприятия на территории промышленного парка и иметь возможность использовать инновационные продукты для нефтегазовой промышленности



НАШИ КОНТАКТЫ :
PPU_Office@mail.ru,

либо по телефону:
8 (3467) 35-11-90
+7 (902) 814-20-77

промпаркиюгры.рф

