



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

**ДОКЛАД ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО "УК "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ"
ЗА 2021 ГОД**

2022



ФУНКЦИИ

- Развитие и предоставление в аренду объектов промышленной и технологической инфраструктуры
- Оказание резидентам коммунальных и специализированных услуг
- Консультационное сопровождение резидентов для получения мер государственной поддержки



Миссия компании

Создание современной инфраструктуры для привлечения в регион высокотехнологичных компаний



Основная функция Управляющей компании

Создание и развитие индустриальных парков и промышленных технопарков для роста промышленного производства в Югре

индустриальный парк, промышленный технопарк - это организованная территория, которая обеспечена необходимой инфраструктурой для размещения и развития производственных и научно-исследовательских предприятий



ПТП «Импульс» г.Ханты-Мансийск

6 010 м²
Площадь переданных
производственных помещений

6 Предприятий
37 Рабочих мест

226
Объем произведенной продукции
резидентами (млн. руб.)

г. Пыть-Ях

8 710 м²
Используемые площади
логистических объектов

1 Предприятие
24 Рабочих места



ИП «Нефтеюганский»

13 630 м²
Площадь переданных
производственных
помещений

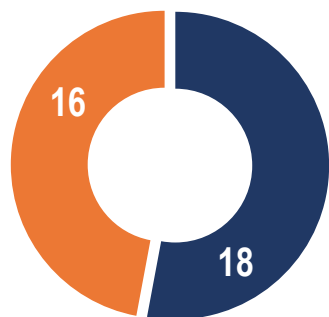
9 Предприятий
136 Рабочих мест

317,2
Объем произведенной
продукции резидентами
(млн. руб.)

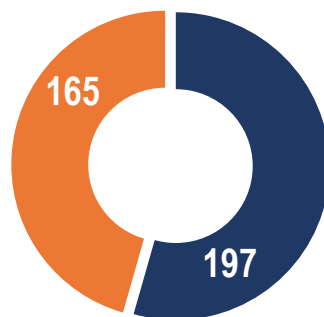
● 2020

● 2021

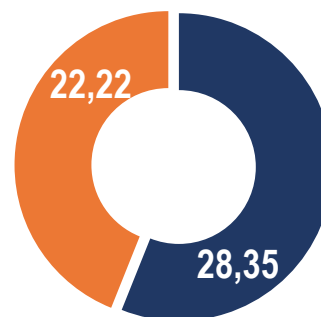
Размещено предприятий



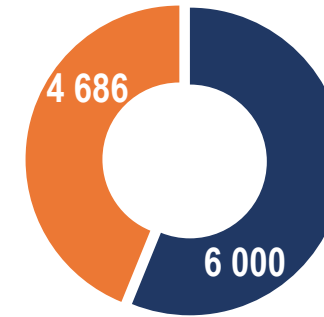
Рабочие места



Передано резидентам, тыс. кв.м



Выручка в месяц, тыс. руб





ИП «НЕФТЕЮГАНСКИЙ» В 2021 году

- В развитие направлено 102 миллиона рублей.
- Капитальный ремонт 4-х производственных корпусов на площади 12,3 тыс. кв.м.
- Разработана ПСД на строительство производственного корпуса №5, площадью 4 286 кв.м.
- Построены сети наружного водопровода.



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ 2023-2024 годы

- Строительство зданий 6 586 кв.м. и увеличение открытых площадок S - 9 400 кв.м.
- Развитие дополнительной территории парка.
- Объем инвестиций не менее 531 млн. руб.
- Создано 358 рабочих мест к 2025 году





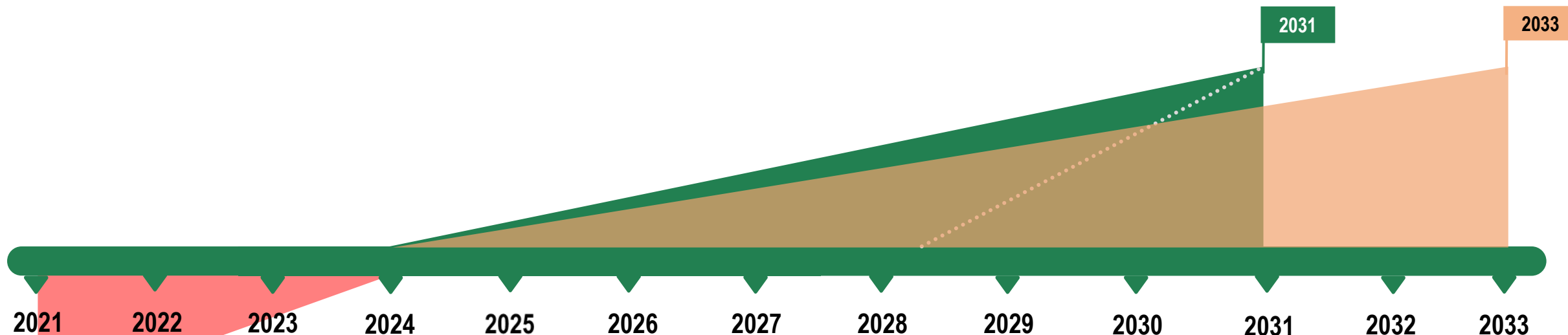
2021 год

- Получен статус в Минпромторге Российской Федерации.
- Созданы: центр коллективного пользования опытно-промышленным оборудованием и инжиниринговый центр, организован аддитивный центр 5D печати.
- В развитие направлено 8 миллионов рублей.



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ 2023-2024 гг.

- Ввод АБК площадью 900 квадратных метров и производственного корпуса площадью 4 300 квадратных метров.
- Организация уникальной лаборатории по изучению, тестированию и производству растворов для цементирования нефтяных скважин.
- Объем инвестиций не менее 195 млн. руб.



2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033



→ Сумма бюджетных инвестиций 726,59 млн. рублей в 2021-2024 гг.
Бюджетный эффект 873 млн. рублей, к 2033 году



→ Промышленный технопарк «Импульс»
→ Вложенные инвестиции в 2021-2024 гг = 195 млн.руб.
→ Сумма поступающих налоговых отчислений за 10 лет = 285 млн.руб.
→ Период возврата бюджетных инвестиций 6,8 лет (за счет налоговых поступлений)



→ Индустриальный парк «Нефтеюганский»
→ Вложенные инвестиции в 2021-2024 гг = 531 млн.руб.
→ Сумма поступающих налоговых отчислений за 10 лет = 588 млн.руб.
→ Период возврата бюджетных инвестиций 9 лет (за счет налоговых поступлений)